

**BANDO PUBBLICO**

PER L'ALIENAZIONE DELL'INTERO PACCHETTO AZIONARIO DELLA SOCIETÀ VENEZIA SANITA' S.R.L., SOCIETÀ UNIPERSONALE CON CAPITALE SOCIALE INTERAMENTE DETENUTO DALL'AZIENDA U.L.S.S. n.3 SERENISSIMA

SI RENDE NOTO

che l'Azienda U.L.S.S. n.3 Serenissima (d'ora in avanti, per brevità, anche "**Azienda**"), in esecuzione della deliberazione nxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, indice una procedura ad evidenza pubblica, disciplinata dal presente bando (in questa procedura individuato anche come "**bando**" o "**avviso**"), per addivenire all'assegnazione, a favore dell'aggiudicatario, della totalità della partecipazione societaria di Venezia Sanità S.r.l. (d'ora in avanti, per brevità, anche "**Società**"), con la quale l'Azienda ha in essere specifico contratto di servizio agli atti (d'ora in avanti, per brevità, anche "**contratto di servizio**").

\*\*\*

La società unipersonale Venezia Sanità Srl (c.f. e p.iva 03334310277) ha sede legale in Mestre (Venezia), in via Torino 151/C.

La Società ha per oggetto:

- Attività proprie della Società:
  - Affitto del ramo di azienda del centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb, stipulato con Codess Cooperativa Sociale in data 15 aprile 2013 e successivo addendum;
- Attività che la Società svolge per conto dall'Azienda e altre attività residue che la Società svolge in autonomia per realtà esterne all'Azienda

il tutto come meglio descritto all'art. 2 dello Statuto e dalla perizia di stima che fanno parte della documentazione di gara come previsto nel successivo articolo 8.

Il termine di durata della società è fissato al 31/12/2050.

Il capitale sociale ammonta ad € 2.400.000,00.

La percentuale del capitale sociale complessivo detenuta dall'Azienda è pari al 100% del capitale complessivo. L'alienazione riguarda l'intera partecipazione detenuta dell'Azienda.

La Società ha stipulato con l'Azienda un contratto per la fornitura di servizi amministrativi (il "**contratto di servizio**"), con scadenza 31/12/2022, già prorogato per un altro triennio come da Delibera n.xxxxxxx del xxxxxxxx che riguarda:

- Attività relativa al patrimonio immobiliare
- Attività relativa all'inventario
- Attività segreteria organizzativa per la formazione

- Attività presso la Direzione Amministrativa del Territorio
- Attività di supporto al coordinamento della centrale operativa dei trasporti secondari
- Attività informatica presso UOC Affari generali e UOC Risorse Umane
- Servizio movimentazione merci e campioni biologici per Mestre e territorio

Il tutto come meglio descritto all'art. 2 del predetto contratto per la fornitura di servizi amministrativi che fa parte della documentazione di gara come previsto nel successivo articolo 8.

Il contratto di affitto del ramo di azienda è stato stipulato (atto del Notaio Francesco Candiani n. repertorio 37263) a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con Codess, Cooperativa Sociale, in data 15 aprile 2013 e successivo addendum, per la durata di 4 anni prorogati per ulteriori quattro con scadenza il 15 aprile 2021.

Il concorrente dovrà formulare un'offerta nella quale tra l'altro dichiarare:

- i) di acquistare il 100% delle partecipazioni detenute dall'Azienda;
- ii) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione a mantenere il personale dipendente della Società, in base alla dotazione organica alla data del presente bando, come da "scheda dotazione organica" di cui gli interessati possono prendere visione secondo quanto previsto nel successivo articolo 8; e ciò almeno fino alla scadenza del Contratto di Servizio in essere tra l'Azienda e la Società oggetto di cessione e alle medesime condizioni contrattuali ed economiche (in particolare dovrà essere garantita dalla società fino a quel momento la continuità occupazionale e i trattamenti economici retributivi vigenti a tutti i lavoratori interessati, col riconoscimento delle anzianità di servizio senza soluzioni di continuità);
- iii) di impegnarsi in caso di aggiudicazione in ordine all'osservanza, da parte della Società, di tutte le obbligazioni poste a carico della Società dal Contratto di servizio fino alla data di cessazione del Contratto di servizio;
- iv) di essere a conoscenza che lo stato di fatto e di diritto dell'immobile "Carlo Steeb" che è in proprietà della Società (con le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni) è quello descritto (anche in ordine alla sussistenza o meno di attestazioni di prestazione energetica e/o di dichiarazioni di conformità degli impianti) nella perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate nonché nella descrizione dell'immobile che è visionabile secondo quanto previsto nel successivo articolo 8, dando atto di nulla avere a pretendere nei confronti dell'Azienda in relazione alla situazione del ridetto immobile.

A tale ultimo riguardo si segnala che è possibile visitare l'immobile che è in proprietà della Società.

L'eventuale visita dell'immobile seguirà le seguenti condizioni:

- la visita dell'immobile dovrà essere preventivamente richiesta dai concorrenti interessati;
- sarà possibile visionare l'immobile solo ed esclusivamente nei giorni e negli orari indicati dall'Azienda, che verranno pubblicati entro 8 giorni lavorativi successivi alla data di pubblicazione del bando;
- non saranno concesse deroghe e/o spostamenti della visita;
- la visita dovrà essere preventivamente prenotata nei giorni fissati tramite l'invio di una e-mail al seguente indirizzo: [patrimonio@aulss3.veneto.it](mailto:patrimonio@aulss3.veneto.it) entro e non oltre le ore 14:00 di due giorni lavorativi precedenti;
- la visita sarà organizzata con partenza da luogo ed orario prefissati che verranno pubblicati insieme alle date fissate per i sopralluoghi;
- le persone che saranno presenti al sopralluogo dovranno sottoscrivere apposita liberatoria che solleva l'Azienda da eventuali incidenti durante la visita, allegando anche una fotocopia di un documento di identità;
- l'incaricato dall'Azienda si recherà nel luogo e nell'orario prefissato se riceverà almeno una e-mail di richiesta di visita;
- la persona che prenoterà la visita non potrà essere sostituita da altro soggetto se non comunicato preventivamente;
- la persona incaricata sarà riconoscibile da apposito cartello con scritta "Azienda U.L.S.S. 3 Serenissima".

L'offerta economica dovrà indicare il prezzo, in cifra ed in lettere, offerto dal concorrente, da confrontarsi con quello a base d'asta stabilito in € 18.700.000,00= Non saranno **accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.**

Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal partecipante, da chi legalmente lo rappresenta o da un procuratore, fermo restando che in tale ultimo caso dovrà essere prodotta, unitamente all'istanza di partecipazione, l'originale (o copia autentica conforme all'originale) dell'atto notarile di procura.

#### **1) SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA,**

Sono ammesse a partecipare alla gara:

- a) le persone fisiche, titolari di imprese individuali, società, consorzi o associazioni;

b) i raggruppamenti temporanei degli operatori di cui alla lett. a). In tal caso, dovrà essere allegato atto costitutivo (in originale o in copia autenticata conforme all'originale) del raggruppamento con il quale tutti i soggetti partecipanti conferiscono mandato collettivo speciale di rappresentanza alla capogruppo (mandato completo di procura speciale a presentare offerta per conto del raggruppamento); con dichiarazione da presentarsi unitamente alla documentazione da inserirsi nella c.d. "Busta A - Documentazione" o comunque in sede di dichiarazione di offerta economica dovrà essere altresì specificata la ripartizione percentuale delle quote che i singoli componenti si impegnano ad acquistare, fermo restando che, a pena di esclusione, l'offerta di acquisto dovrà essere formulata per la totalità della partecipazione azionaria posta a base di gara e che in mancanza di indicazioni o di inequivoche indicazioni sulla ripartizione percentuale delle quote che i singoli componenti si impegnano ad acquistare, le quote non inequivocabilmente oggetto di assegnazione a singoli componenti si intendono oggetto di richiesta vincolante di assegnazione da parte del mandatario;

c) gli operatori di cui alla lett. a) che dichiarino la volontà di associarsi in caso di aggiudicazione, anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento e nella documentazione prodotta dovrà esserci dichiarazione di impegno con cui tutti gli operatori dichiarano che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi costituiranno il raggruppamento con l'indicazione del soggetto individuato come mandatario, cui verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza; con dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti del costituendo raggruppamento, da presentarsi unitamente alla documentazione da inserirsi nella c.d. "Busta A - Documentazione" o comunque in sede di dichiarazione di offerta economica dovrà essere altresì specificato che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi acquisteranno le quote nella ripartizione percentuale individuale da essi indicata, fermo restando che, a pena di esclusione, l'offerta di acquisto dovrà essere formulata per la totalità della partecipazione azionaria posta a base di gara e che in mancanza di indicazioni o di inequivoche indicazioni sulla ripartizione percentuale delle quote che i singoli componenti si impegnano ad acquistare, le quote non inequivocabilmente oggetto di assegnazione a singoli componenti si intendono oggetto di richiesta vincolante di assegnazione da parte dell'operatore indicato come mandatario

I requisiti di cui al presente bando dovranno essere in capo a tutti gli operatori che parteciperanno al raggruppamento costituito o costituendo.

E' fatto divieto al medesimo concorrente di partecipare alla gara in più raggruppamenti temporanei anche tramite società controllate o collegate, ovvero di partecipare in forma individuale o in altra forma (es.: quali consorziati in un consorzio), qualora partecipi anche a un raggruppamento temporaneo, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti.

È ammessa anche la partecipazione congiunta di più soggetti interessati che, anziché riunirsi in un costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di soggetti interessati, intendono riunirsi in un Consorzio, costituito o costituendo. In tal caso

- al costituito Consorzio di soggetti interessati si applicano le disposizioni dettate per il Raggruppamento temporaneo costituito fermo restando che
  - il riferimento al mandatario nel raggruppamento temporaneo costituito va inteso come riferimento al consorziato capogruppo o comunque a chi legalmente rappresenta il Consorzio,
  - in luogo dell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo costituito va presentato lo statuto del Consorzio,
  - il riferimento ai soggetti raggruppati va inteso come riferimento ai soggetti consorziati;
- al costituendo Consorzio di operatori si applicano le disposizioni dettate per il costituendo Raggruppamento temporaneo fermo restando che
  - il riferimento al promissario mandatario nel raggruppamento temporaneo da costituire va inteso come riferimento al promissario consorziato capogruppo del Consorzio,
  - il riferimento ai soggetti interessati che costituiranno il raggruppamento va inteso come riferimento ai soggetti interessati che costituiranno il consorzio,
  - la dichiarazione di impegno con cui tutti i soggetti interessati che costituiranno il raggruppamento dichiarano che, in caso di aggiudicazione della Gara, gli stessi costituiranno il raggruppamento con l'indicazione del soggetto individuato come mandatario, cui verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza va intesa come dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutti i componenti del costituendo consorzio, a costituire in caso di aggiudicazione il Consorzio con l'indicazione del soggetto individuato come consorziato capogruppo.

I soggetti facenti parte del raggruppamento o del Consorzio costituito o costituendo si assumeranno, con la sottoscrizione dell'offerta, obblighi solidali nei confronti dell'Azienda.

## **2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

### **Divieti ed esclusioni.**

Non possono procedere all'acquisto di quanto posto in vendita dall'Azienda i soggetti:

- che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo le ipotesi di concordato con continuità aziendale di cui al primo comma dell'art. 186 bis, r.d. 267/1942) o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che si trovano in stato di interdizione giudiziale, legale, inabilitazione, incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Costituiscono cause di divieto di partecipazione alla presente gara e, dunque, di esclusione le seguenti ipotesi:

- a) il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1, del d. lgs. n. 50 del 2016; ai sensi dell'art. 1 -bis, comma 14, della l. n. 383/2001, sono esclusi i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione fino alla conclusione del periodo di emersione;
- b) situazione che vede un partecipante alla gara, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- c) la ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 1471 c.c., il quale prevede che *“Non possono essere compratori nemmeno all'asta pubblica, né direttamente né per interposta persona 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura; 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero; 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi; 4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395. Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile”*.

### **3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve essere presentato all'Ufficio Protocollo dell' Azienda U.L.S.S n.3 Serenissima, in Mestre, via Don Tosatto n. 147 tel. **entro le ore 12,00 del giorno.....**

L'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.30 e dal lunedì al giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00. L'Ufficio Protocollo rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Il plico può essere consegnato a mezzo del servizio postale, anche con autoprestazione di

cui all'articolo 8 del decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio sopra indicato.

È altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui sopra.

In ogni caso farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente.

L'Azienda non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga a destinazione entro il termine innanzi stabilito.

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle offerte, non è riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e sigillato (anche solo con nastro adesivo) e deve recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente (in caso di RTI o Consorzio dovrà essere riportata l'esatta indicazione dei componenti) e all'indirizzo dello stesso, la dicitura: "Venezia Sanità S.r.l. Offerta per l'acquisto dell'intera partecipazione".

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente chiuse e recanti l'indicazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione" e "B - Offerta economica":

#### **Busta "A - Documentazione"**

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:

**i) Domanda** di partecipazione alla gara, da compilarsi utilizzando preferibilmente il modello allegato sub "A", sottoscritta dal concorrente / da chi legalmente rappresenta il concorrente, a cui deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del concorrente o di chi legalmente lo rappresenta e, in tal caso, deve essere incluso l'originale (o copia autentica conforme all'originale) dell'atto notarile di procura.

La sottoscrizione implica l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando, nello statuto ed in qualsiasi altro

documento attinente alla vendita delle quote della Società.

Sulla base di quanto indicato nel modello allegato sub "A", il concorrente dovrà dichiarare, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, che non sussistono a suo carico cause di esclusione o divieti di cui al precedente punto 2. Dovrà altresì dichiarare:

- a) di aver preso cognizione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara, nello schema di contratto richiamato nel bando, nello statuto di Venezia Sanità S.r.l. ed in qualsiasi altro documento attinente alla vendita delle quote della Società;
- b) di impegnarsi in caso di aggiudicazione, anche ai sensi dell'art. 1381 cod.civ., in ordine al mantenimento del personale dipendente della Società medesima, come rilevabile dallo "schema di dotazione organica" almeno fino alla data di cessazione del Contratto di servizio e alle medesime condizioni contrattuali ed economiche e in particolare di impegnarsi affinché sia garantita dalla società fino a quel momento la continuità occupazionale e i trattamenti economici retributivi vigenti a tutti i lavoratori interessati, col riconoscimento delle anzianità di servizio senza soluzioni di continuità;
- c) di impegnarsi in caso di aggiudicazione, anche ai sensi dell'art. 1381 cod.civ., in ordine all'osservanza, da parte della Società, di tutte le obbligazioni poste a carico della Società dal contratto di servizio fino alla data di cessazione del Contratto di servizio;
- d) di accettare, in caso di aggiudicazione il pagamento delle penali previste nel successivo articolo 5 per inosservanza da parte della Società di quanto previsto ai precedenti punti b) e c);
- e) di aver preso visione della documentazione di cui all'art. 8 del presente bando;
- f) di essere a conoscenza che lo stato di fatto e di diritto dell'immobile " Carlo Steeb" che è in proprietà della Società (con le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni) è quello descritto (anche in ordine alla sussistenza o meno di attestazioni di prestazione energetica e/o di dichiarazioni di conformità degli impianti) nelle perizie di stima dell'Agenzia delle Entrate nonché nella descrizione dell'immobile di cui all'articolo 8 del presente bando, dando atto di nulla avere a pretendere nei confronti dell'Azienda in relazione alla situazione del ridetto immobile;
- g) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a corrispondere, in sede di sottoscrizione del contratto di cui all'art. 5 del presente bando il prezzo d'acquisto offerto, nonché a presentare, in sede di sottoscrizione del contratto di cui all'art. 5 del presente bando, le fidejussioni di cui al successivo articolo 5;
- h) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a versare all'Azienda, entro 30 giorni



dall'aggiudicazione medesima, le spese tecniche sostenute per la preparazione e lo svolgimento della procedura di cui al presente bando, il tutto per l'importo di € 15.000,00;

i) di mantenere l'offerta valida e irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione della medesima.

**ii)** Garanzia a copertura della mancata sottoscrizione del contratto di alienazione di quote dell'importo di € 400.000,00 secondo quanto previsto nel presente Bando, da darsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

A pena di invalidità, la garanzia deve prevedere espressamente, tra l'altro:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia ad avvalersi del termine previsto dal 2° comma dell'art. 1957 del codice civile;
- c) la sua operatività entro e non oltre quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Azienda.

Sempre a pena di invalidità, la garanzia deve:

- d) avere validità per almeno centottanta giorni dalla data della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- e) contenere tutti gli elementi necessari alla sua valida costituzione (quali, a titolo esemplificativo, data di stipula ed operatività, sottoscrizione in originale del fideiussore e del concorrente etc.) al fine di evitare che il fideiussore sollevi eccezioni al momento della richiesta di esecuzione della polizza.

La garanzia verrà svincolata alla sottoscrizione del contratto di cessione delle quote da parte dell'aggiudicatario.

In caso di raggruppamenti temporanei costituiti, la cauzione deve essere prestata dal soggetto mandatario specificando che la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento da parte di tutti i componenti del raggruppamento; in caso di raggruppamenti temporanei costituendi: la cauzione deve essere prestata da uno dei soggetti raggruppanti con la specificazione che la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento da parte di tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

**iii)** Impegno di un garante al rilascio delle fideiussioni di cui al successivo articolo 5;

**iv)** Dichiarazione (da inserire eventualmente all'interno della domanda di

partecipazione) che nulla osta alla partecipazione alla gara e all'aggiudicazione del contratto posto a base di gara secondo le disposizioni del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

**v)** In caso di raggruppamenti temporanei di operatori costituiti: atto costitutivo del raggruppamento (in originale o in copia autenticata conforme all'originale) contenente mandato collettivo speciale con rappresentanza a favore del mandatario (mandato completo di procura speciale a presentare offerta per conto del raggruppamento); con dichiarazione da presentarsi unitamente alla documentazione da inserirsi nella c.d. "Busta A - Documentazione" o comunque in sede di dichiarazione di offerta economica dovrà essere altresì specificata la ripartizione percentuale delle quote che i singoli componenti si impegnano ad acquistare, fermo restando che, a pena di esclusione, l'offerta di acquisto dovrà essere formulata per la totalità della partecipazione azionaria posta a base di gara e che in mancanza di indicazioni o di inequivoche indicazioni sulla ripartizione percentuale delle quote che i singoli componenti si impegnano ad acquistare, le quote non inequivocabilmente oggetto di assegnazione a singoli componenti si intendono oggetto di richiesta vincolante di assegnazione da parte del mandatario;

**vi)** In caso di raggruppamenti temporanei di operatori da costituire: dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutti i componenti del costituendo raggruppamento, a costituire in caso di aggiudicazione il raggruppamento con l'indicazione del soggetto individuato come mandatario, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore indicato come capogruppo; con dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti del costituendo raggruppamento, da presentarsi unitamente alla documentazione da inserirsi nella c.d. "Busta A - Documentazione" o comunque in sede di dichiarazione di offerta economica dovrà essere altresì specificata che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi acquisteranno le quote nella ripartizione percentuale individuale da essi indicata, fermo restando che, a pena di esclusione, l'offerta di acquisto dovrà essere formulata per la totalità della partecipazione azionaria posta a base di gara e che in mancanza di indicazioni o di inequivoche indicazioni sulla ripartizione percentuale delle quote che i singoli componenti si impegnano ad acquistare, le quote non inequivocabilmente oggetto di assegnazione a singoli componenti si intendono oggetto di richiesta vincolante di assegnazione da parte dell'operatore indicato come mandatario.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di operatori costituiti o costituendi:

\* la domanda di partecipazione e le dichiarazioni di cui ai punti i) e iv) dovranno essere presentate da tutti i componenti del raggruppamento;

\* i documenti di cui ai punti ii), iii) potranno essere presentati unicamente dal componente individuato quale mandatario.

### **Busta “B - Offerta economica”**

Nella busta “B - Offerta economica” devono essere contenuti i seguenti documenti:

\* **Dichiarazione in bollo**, redatta in lingua italiana in conformità al modello allegato “B” al presente bando, sottoscritta dall’offerente o da chi legalmente rappresenta l’offerente o da un suo procuratore, contenente la formulazione dell’offerta per l’acquisto del 100% del capitale sociale della Società; l’indicazione del prezzo di acquisto che il concorrente intende offrire deve essere espressa in cifre e in lettere, fermo restando che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l’Azienda.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituiti, è richiesta la sottoscrizione di ciascuna persona fisica e/o del legale rappresentante di ciascun operatore componente il raggruppamento

## **4) MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DELL’ACQUIRENTE.**

### **Norme generali**

La partecipazione alla selezione implica accettazione incondizionata delle regole contenute nel presente bando.

Con la presentazione della domanda di partecipazione, il concorrente accetta e si obbliga, se prescelto, ad acquistare il 100% del capitale sociale di Venezia Sanità S.r.l.

L’alienazione sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, qualora alla seduta di apertura delle offerte siano presenti i soggetti, debitamente rappresentati, che hanno offerto lo stesso miglior prezzo, gli stessi saranno invitati a presentare immediatamente una sostitutiva offerta in aumento, compilando uno stampato fornito dall’Azienda da inserirsi in una busta parimenti fornita dall’Azienda che dovrà essere restituita all’Azienda debitamente chiusa. Gli interessati dovranno presentare le eventuali nuove offerte entro trenta minuti dalla consegna degli stampati.

Qualora in sede di seduta pubblica manchi anche uno solo tra i soggetti che hanno effettuato la stessa migliore offerta, a tutti i ridetti soggetti verrà richiesto, a mezzo pec o a mezzo di raccomandata A.R. di presentare una nuova o superiore offerta entro il termine, comunque non superiore di 10 giorni, fissato dall’Azienda. Nel caso non pervenga

nessuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà al sorteggio tra i soggetti che avevano offerto il miglior prezzo. Nel caso in cui nella nuova seduta si verifichi una nuova parità di offerte si precederà di nuovo con le procedure previste da questo paragrafo.

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione della stessa.

L'Azienda si riserva la facoltà di interrompere, a proprio insindacabile giudizio, la procedura in qualsivoglia momento e a non procedere all'aggiudicazione, qualora, per qualunque motivo ritenga l'offerta, complessivamente intesa, non conveniente, senza peraltro che i soggetti interessati possano avanzare nei suoi confronti pretese di alcun genere a titolo di risarcimento

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio, ai sensi degli artt. 1 e 18 della L. 216/74 e succ. mod. ed integrazioni. Il presente bando e la ricezione delle eventuali offerte irrevocabili di acquisto non comportano per l'Azienda alcun obbligo di impegno di vendita nei confronti dei soggetti interessati.

In seguito all'aggiudicazione provvisoria si procederà alla verifica dei requisiti richiesti dal bando di gara e dichiarati con l'istanza di partecipazione alla gara.

## **5) ADEMPIMENTI CONTRATTUALI**

L'atto di alienazione sarà stipulato entro e non oltre 60 giorni dalla data di aggiudicazione, con atto rogitato da notaio come da schema di contratto di cui al successivo articolo 8.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula del contratto e/o non provvedesse nei termini stabiliti a quanto di sua competenza, non versando il saldo del prezzo di acquisto, l'Azienda escuterà la cauzione a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, salva l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

In sede di sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fideiussoria con durata fino alla scadenza del Contratto di Servizio e per l'importo di Euro 120.000,00, a garanzia del rispetto del proprio impegno in ordine al mantenimento, da parte della Società, del livello occupazionale come da dotazione organica e alle medesime condizioni contrattuali ed economiche e in particolare del proprio impegno affinché sia garantita dalla società fino a quel momento la continuità occupazionale e i trattamenti

economici retributivi vigenti a tutti i lavoratori interessati, col riconoscimento delle anzianità di servizio senza soluzioni di continuità. In caso di mancato rispetto di tale impegno verrà applicata una penale di importo di € 50.000,00 per anno per ogni unità di riduzione del livello occupazionale o di peggioramento delle attuali condizioni contrattuali ed economiche. Si procederà al recupero della penalità mediante pagamento diretto o, in mancanza di pagamento entro 15 giorni dalla richiesta, ritenuta diretta sulla garanzia, che dovrà di volta in volta essere reintegrata dall'aggiudicatario. Sono fatte salve eventuali azioni risarcitorie promosse dal personale della società nei confronti dell'aggiudicatario.

Sempre in sede di sottoscrizione della girata azionaria l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fideiussoria con durata fino alla scadenza del contratto di servizio e per un importo pari a Euro 120.000,00 a garanzia del rispetto del proprio impegno in ordine all'osservanza, da parte della Società, di tutte le obbligazioni poste a carico della Società dal contratto di servizio. La garanzia, su richiesta del contraente, potrà essere progressivamente svincolata per una percentuale del 25 per cento dell'iniziale importo garantito in ragione d'anno e ciò fino al limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito.

In caso di mancato rispetto del sopra indicato impegno, verrà applicata una penale di Euro 3.000,00 per ogni ipotesi di inosservanza, da parte della Società, di qualsivoglia previsione del contratto di servizio qualora l'inadempimento permanga decorsi 15 giorni da specifica diffida al riguardo inoltrata dall'Azienda alla Società. Tale sanzione potrà essere congruamente ridotta in relazione alla gravità dell'inadempimento. Si procederà al recupero della penalità mediante pagamento diretto o, in mancanza di pagamento entro 15 giorni dalla richiesta, mediante ritenuta diretta sulla garanzia, che dovrà di volta in volta essere reintegrata dall'aggiudicatario fino all'importo (originario o via via ridotto in ragione del previsto svincolo) che deve essere garantito sulla base della residua durata del contratto di servizio.

Le garanzie previste nel presente articolo dovranno **essere presentate** mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. A pena di invalidità, le garanzie dovranno prevedere espressamente, tra l'altro:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- la rinuncia ad avvalersi del termine previsto dal 2° comma dell'art. 1957 del codice civile;
- l'operatività entro e non oltre quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Azienda;
- tutti gli elementi necessari alla valida costituzione (quali, a titolo esemplificativo, data di stipula ed operatività, sottoscrizione in originale del fideiussore e del concorrente etc.) al fine di evitare che il fideiussore sollevi eccezioni al momento della richiesta di esecuzione della polizza.

In caso di raggruppamenti temporanei, la fideiussione deve essere prestata dal soggetto mandatario specificando che la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento da parte di tutti i componenti del raggruppamento.

## **6) REGOLE DELLA PROCEDURA**

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano, per quanto compatibili, le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924, n. 827.

L'apertura delle buste avverrà il giorno.....alle ore 11 presso la sede legale dell'Azienda, in Via Don Tosatto 147 30174 Mestre (Ve).

## **7) SPESE**

**7.1.** Saranno a carico dell'acquirente-aggiudicatario tutte le spese notarili inerenti e conseguenti il contratto da stipulare.

**7.2** Saranno altresì a carico dell'acquirente-aggiudicatario le spese tecniche sostenute per la preparazione e lo svolgimento della procedura di cui al presente bando, il tutto per l'importo di € 15.000,00, da versare entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

## **8) DOCUMENTAZIONE – PUBBLICAZIONE – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Costituisce documentazione della procedura di gara tutto quanto segue:

- i. statuto della società
- ii. contratto di servizio;
- iii. schema dotazione organica;
- iv. perizia di stima della società (in allegato perizia di stima dell'immobile "Carlo Steeb");

- v. analisi sismica “Carlo Steeb”;
- vi. esiti Monitoraggio aria “Carlo Steeb”;
- vii. documenti tecnici “Carlo Steeb” \_ modalità di accesso;
- viii. allegato A – FAC SIMILE domanda di partecipazione;
- ix. allegato B – FAC SIMILE offerta economica;
- x. schema del contratto.

La documentazione di cui sopra è disponibile sul sito [www.aulss3.veneto.it](http://www.aulss3.veneto.it).

Inoltre, saranno messi a disposizione, su richiesta, i documenti contabili della Società successivi alla data a cui fa riferimento la perizia di stima (.....).

**CHIARIMENTI** La scadenza per eventuali richieste di chiarimenti è fissata per XXXXXXXX  
Le richieste devono essere indirizzate al seguente indirizzo di posta elettronica: [protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it).

Contatto telefonico: 0412608951/8556

I chiarimenti verranno pubblicati sul sito dell’Ente.

Il presente avviso è pubblicato all’albo pretorio on-line del sito dell’Azienda ULSS 3 oltre che per intero sul sito Internet dell’Azienda stessa, per estratto sul Bollettino Ufficiale Regione Veneto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea oltre che su due quotidiani nazionali e su due locali.

La normativa sulla privacy (regolamento UE 2016/679 e s.m.i.) prescrive a favore degli interessati dal trattamento una serie di diritti. Il soggetto offerente, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Ente, Azienda, titolare del trattamento, ha diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la legge gli riconosce.

La sottoscrizione della domanda vale come consenso al trattamento dei dati ai sensi del regolamento UE 2016/679